ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-79 /31.03. **2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ съобщава за изработен проект за изменение на Подробен устройствен план- план за регулация за УПИ III (ПИ №73626.510.20) и задънена алея, осигуряваща достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV в кв. 155, гр. Търговище, с който западната регулационна граница на УПИ III в кв. 155 се измества по кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.510.20, като по този начин се изменя източната регулационна граница на задънена алея, осигуряваща достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV в кв. 155. Минималната широчина на алеята в най- тясната си част е 3,70 м.

Информация по Проекта е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Проектът може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

Община Търговище
ИЕТ
15

Началник отдел ТСУ
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЕКТ: Изменение на ПУП –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ III, ПИ № 73626.510.20 и задънена алея за достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV, кв.155, гр. Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: **ПЕНКА [redacted] ВИЧЕВА**
ПЕТРАНКА [redacted] А НИКОЛОВА
н-ци на Младен [redacted] Балуков
СОНЯ [redacted] БАЛУКОВА
КИРИЛ [redacted] БАЛУКОВ

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед № РД-3-517/26.04.2024г. на Кмета на Община Търговище за изменение на ПУП-ПР на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл.81, ал.1 и ал.2 от ЗУТ задание по чл.125 от ЗУТ е изработен проект за изменение на ПУП - План за регулация Изменение на ПУП –ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ III, ПИ № 73626.510.20 и задънена алея за достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV, кв.155, гр .Търговище във фаза окончателен проект.

УПИ III в кв.155 с предназначение „за жилищни нужди“ е урегулиран с ПРЗ на гр. Търговище от 1996г. от поземлен имот с идентификатор 73626.510.20 по КККР на гр .Търговище от 2005г.. УПИ III граничи от запад с урегулирана с плана от поземлен имот с идентификатор 73626.510.358 по КККР на гр. Търговище от 2005г., задънена алея за достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV от кв.155.

Със Заповед №18-7140-03.08.2020г.на Началника на СГКК е одобрено изменение на КККР, състоящо се в промяна на границите на поземлени имоти с идентификатори 73626.510.20 и 73626.510.358, от които са урегулирани съответно УПИ III и задънена алея за достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV от кв.155.

С изменението на Плана за регулация, в условията на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, регулационната линия между УПИ III и задънена алея за достъп до УПИ IX, УПИ X и УПИ XXIV от кв.155 е поставена да съвпада с имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.510.20 и 73626.510.358.

При изменението на Плана за регулация са спазени изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ за широчина и дължина на задънена улица, обслужваща ограничен брой имоти- в случая три, като най-малката й широчина е 3,7м..

За задънената улица важат и разпоредбите и на чл.81, ал.2 от ЗУТ, тъй като кв.155 попада в част от града, определена с плана му, с историческо и архитектурно значение.

2025
Проектант: .....
/ арх. В. Стоянова /